

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-421 251,20 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	853 341,84 Р
1.2.1.	за содержание дома	342 335,72 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	404 285,67 Р
1.2.3.	за услуги управления	106 720,45 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	866 408,29 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	852 608,29 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	815 287,51 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-370 130,42 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	43 046,31 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 779,86 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,91%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>106 720,45</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>29 238,48</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>36 548,10</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>50 192,72</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,09	<b>4 385,77</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>59 451,58</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>104 283,91</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3 167,88</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>15 594,60</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>39 472,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>366 231,34</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	3,00	м3	714,34	2 143,03
<i>Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на</i>	12,00	м3	1406,37	16 876,42
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см</i>	1,00	шт	29412,75	29 412,75
<i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i>	15,00	м3	1540,42	23 106,28
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	2 / 22,00	100 м2	322,94	14 209,23
<i>Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)</i>	1 / 22,00	100 м2	56,91	1 252,12
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	23 / 3,60	100 м2	53,19	4 404,25
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	9 / 3,60	100 м2	43,05	1 394,87
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	14 / 3,60	100 м2	53,51	2 696,75
<b>Итого</b>				<b>95 495,69</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дератизация</b>				

Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 18.60	м2	11,63	2 595,45
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 151.75	м2	1,98	9 612,67
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	571,17	3 427,04
<b>Прочие</b>				
Мусороприёмная камера				
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,04	м3	21192,75	847,71
<b>Итого</b>				<b>16 482,88</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	320,00	м2	32,64	10 443,80
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли поджили линокромом в 1 слой	10,00	м2	940,72	9 407,18
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	140,00	м2	595,05	83 306,86
Смена карнизных свесов	3,50	м	1111,55	3 890,42
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1481,10	1 481,10
Стена				
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	859,29	257,79
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	4,00	шт	562,43	2 249,73
Окраска дверей	16,30	м2	296,33	4 830,21
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	1,60	100 м2	1417,42	2 267,87
<b>Итого</b>				<b>118 134,95</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	938,00	м2	12,44	11 666,00
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 6.00	подъезд	140,45	40 450,81
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
<b>Итого</b>				<b>55 487,71</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	210,55	1 473,82
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	210,54	1 894,87
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,47	1000м3	398,54	6 962,53
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5315,00	5 315,00
Прочистка канализации внутренней	215,00	м	121,07	26 030,89
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1876,00	м2	1,22	2 293,46
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,47	1000м3	1209,21	21 124,88
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	18,00	м	105,27	1 894,87
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	982,35	2 947,06
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	2,00	м	809,24	1 618,48

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	402,29	2 413,76
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	402,29	1 206,88
<b>Итого</b>				<b>80 630,11</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-654,24 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	82 605,83 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 697 746,11 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	464 799,39 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	178 078,78 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 984 466,72 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



*Handwritten signature*

Бычкова Т.П.